

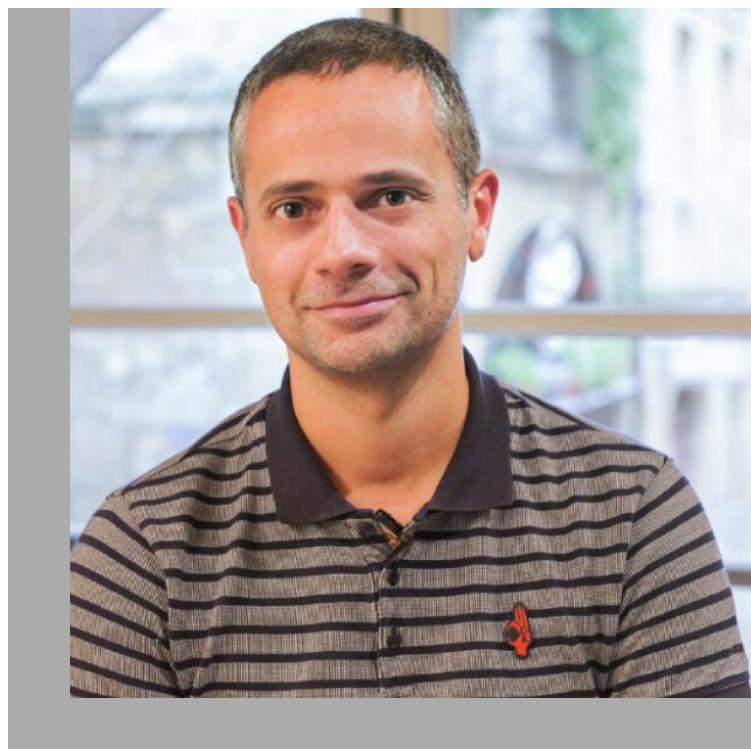


HORIZ.IO, EX RENDEMENT LOCATIF, LÈVE 2,7 MILLIONS D'EUROS POUR S'ADRESSER AUX NÉOPHYTES DE L'IMMOBILIER

Créée en 2016, Rendement Locatif est la toute première startup française à proposer un simulateur qui estime le rendement d'un investissement locatif. Tout d'abord adressée aux investisseurs, l'entreprise entend aujourd'hui offrir un service complet et clé en main à tous les néophytes de l'immobilier allant du calcul du rendement d'un espace locatif à la gestion locative des biens immobiliers. Pour accélérer son expansion, la société bordelaise, accompagnée par l'Agence de Développement et d'Innovation Nouvelle-Aquitaine, se renomme Horiz.io et clôture sa première levée de fonds à 2,7 millions d'euros. Elle accueille à cette occasion Galia Gestion et NACO à son capital. De quoi se projeter avec ambition sur l'avenir de l'investissement locatif !

« Il y a 5 ans, j'ai créé un outil qui répondait aux problématiques que j'ai moi-même rencontrées en tant qu'investisseur néophyte. Convaincus que l'estimation claire et rapide du rendement locatif est le point de départ du processus de décision, nous avons éprouvé et consolidé notre modèle. Totalement autofinancé, Rendement Locatif a rapidement assuré sa rentabilité avec près de 250 000 utilisateurs. Malgré le contexte économique, l'entreprise dresse d'ailleurs un très bon bilan de l'année écoulée, avec une augmentation de 15% du Chiffre d'Affaires : de quoi agrandir l'équipe qui compte aujourd'hui 18 salariés. Leader du marché avec plus de 10 millions de simulations effectuées, nous poursuivons notre croissance avec confiance dans les mois à venir avec notre changement de nom et le succès de notre première levée de fonds. »

Bassel Abedi, unique dirigeant de Horiz.io, ex Rendement Locatif



Un bel horizon s'ouvre à Horiz.io qui s'illustre sur un marché porteur malgré la crise

Soucieux de se constituer un capital, l'investissement immobilier suscite un véritable engouement chez les Français

Investir dans la pierre a l'avantage d'être plus rentable qu'un placement en banque et bien moins fluctuant que la Bourse. C'est d'ailleurs le second placement préféré des français après l'achat d'une résidence principale, grâce à un rendement brut moyen de 5,93%*. Pourtant, beaucoup n'osent pas sauter le pas. Comment calculer la performance de son investissement ? Dans quelle ville investir ? Beaucoup de critères sont à prendre en considération : l'attractivité de la ville, le type de location (meublé, étudiant, airbnb), les

frais de gestion, les taxes et dispositifs de défiscalisation, les modalités de l'emprunt bancaire, les assurances, la revalorisation éventuelle du loyer... un calcul complexe qui peut décourager rapidement les néophytes.

De solides perspectives de développement pour 2021-2022

Parti du constat que le logement est une préoccupation universelle et que tout le monde a un lien avec l'immobilier, Horiz.io souhaite développer son offre pour s'adresser à tous et offrir des services adaptés à chacun, locataire, propriétaire, investisseur, futur investisseur, en fonction de ses connaissances et de ses besoins. L'objectif étant aussi de rappeler que la constitution d'un patrimoine immobilier est accessible à tout âge et de motiver ceux qui n'ont pas encore osé sauter le pas de l'investissement locatif.

Concrètement, Horiz.io est déjà à l'œuvre pour concrétiser ses projets, grâce à :

◦ **UNE LEVÉE DE FONDS DE 2,7 MILLIONS D'EUROS** : Avec le concours de plusieurs partenaires financiers régionaux comme Galia Gestion (société de gestion spécialisée dans le financement de projets de développement ou de transmission), Nouvelle-Aquitaine Co-Investissement (fonds régional conseillé par Aquiti Gestion) ou encore BPI, Horiz.io réalise en 2021 une levée de fonds de 2,7 millions d'euros. Grâce à cette opération, Horiz.io dispose de moyens financiers renforcés pour mener à bien ses projets de croissance .

« La plateforme Horiz.io est devenue en quelques années un outil utilisé et reconnu par la communauté des particuliers soucieux de réaliser des investissements immobiliers locatifs performants. Bassel Abedi a su nous convaincre de sa capacité à employer davantage de capitaux pour mener de front plusieurs projets de croissance. Nous pensons que Horiz.io dispose par son positionnement singulier allant de l'investissement à la gestion locative d'un potentiel significatif de croissance pérenne. »

Nicolas D'Amico, Chargé d'Affaires chez Galia Gestion

« Nous nous réjouissons d'accompagner Horiz.io dans cette nouvelle phase de croissance. Nous avons été convaincus par la vision de Bassel Abedi, par l'engagement de l'équipe qui l'entoure, par la qualité de la plateforme développée et par son potentiel d'enrichissement pour couvrir toutes les problématiques liées à l'immobilier. »

Cindy Charlot, Chargée d'Affaires chez Aquiti Gestion

◦ **UN RENAMING POUR REPOSITIONNER L'ENTREPRISE ET POPULARISER SES SERVICES** : pour poursuivre son expansion et répondre à la demande croissante du marché, Rendement Locatif devient Horiz.io. La start-up renforce ainsi son positionnement et va plus loin dans la démocratisation de l'accès à l'investissement locatif. Le choix s'est porté sur un nom évocateur, qui illustre les perspectives d'avenir de la startup florissante mais aussi des futurs propriétaires.

◦ **UN RECRUTEMENT POUR RENFORCER L'ÉQUIPE DE TRAVAIL ET RÉPONDRE À LA DEMANDE MONTANTE** : pour accompagner son développement, Horiz.io prévoit de recruter une dizaine de collaborateurs d'ici la fin de l'année pour étoffer ses équipes dans des domaines variés : marketing, développement produit et technique, entre autres.

Après une année 2020 prolifique malgré un contexte économique défavorable, Horiz.io souhaite continuer son développement et devenir le génie inspirant de l'immobilier.



À PROPOS DE HORIZ.IO

Fort de son expérience de chef de produit chez Microsoft, Bassel Abedi se lance seul dans le développement d'un simulateur pour calculer le rendement net que peut rapporter un investissement immobilier. À la fois pratique et pédagogique, l'outil ainsi créé a pour objectif de rendre ce domaine le moins opaque possible et de démocratiser l'investissement locatif pour qu'il parle à tous.

EN CHIFFRES

BILAN

Date de création : 2016

Effectif : 18 salariés

Croissance du CA : +250% depuis 2017

Recrutement : 5 embauches depuis décembre 2020

PERSPECTIVES

Objectif : Étendre l'usage de l'outil à plusieurs milliers de nouveaux utilisateurs

Une dizaine de nouveaux postes à pourvoir d'ici décembre 2021

Pour toutes demandes presse ou renseignements, merci de contacter :

Oxygen | Kaecilia Rose Ghestem | kaecilia.g@oxygen-rp.com | 06 59 91 06 72

Horiz.io | Elodie Anger | elodie@horiz.io

À PROPOS DE GALIA GESTION

Société de gestion située à Bordeaux opérant principalement dans les territoires du sud-ouest de la France, Galia Gestion accompagne les entreprises régionales pour financer leurs projets de développement ou de transmission, apportant des montants généralement compris entre 0,5 et 9 M€ par opération. Son portefeuille est composé d'une cinquantaine de participations, présentes dans des secteurs d'activité très divers tels que le logiciel, les sciences de la vie, l'électronique, la distribution, l'agro-alimentaire, ou les services.

Contact : Nicolas D'Amico – nicolas.damico@galia-gestion.com

Plus d'information sur : www.galia-gestion.com

À PROPOS D'AQUITI GESTION

Lancé en 2017 par la Région Nouvelle-Aquitaine, Nouvelle-Aquitaine Co-Investissement (NACO) est un fonds régional de co-investissement. Doté de 35 millions d'euros dont 10 millions d'euros sont des fonds européens (FEDER - programmation 2014-2020 sur les PO Aquitain, Limousin et Charentais), NACO a pour mission d'intervenir dans tous les secteurs de l'économie quel que soit le stade d'évolution de l'entreprise : amorçage, développement, conquête de nouveaux marchés, voire également cession d'entreprise. Ce fonds est destiné à investir dans les start-up et PME régionales à tous les stades de maturité en accompagnement de fonds partenaires, préalablement agréés. AQUITI GESTION est la société de gestion qui conseille et assiste le fonds NACO, chargé notamment de la gestion de la vie courante de NACO et du respect par cette dernière, de la réglementation liée au capital investissement, et notamment, la Communication de la Commission afférente aux lignes directrices relatives aux aides d'Etat visant à promouvoir les investissements en faveur du financement des risques (2014/C 19/04) en date du 22/01/2014. La région et l'Union européenne soutiennent le projet Horiz.io dans le cadre du programme opérationnel FEDER/FSE Aquitaine 2014-2020.

AQUITI GESTION est une société de gestion agréée par l'AMF(www.amf-france.org) depuis le 27 mars 2019 sous le numéro GP-19000017 qui participe activement au financement des start-up, PME et ETI basées en Nouvelle-Aquitaine avec un champ d'intervention complet (prêt d'honneur, capital-risque, capital développement et capital transmission) et multi-sectoriel pour des investissements pouvant aller de 10 k€ à 10 M€. Avec plus de 500 entreprises accompagnées, près d'une vingtaine d'années d'existence, une dizaine de fonds sous gestion ou conseillés et 3 bureaux (Limoges, Poitiers, Bordeaux), AQUITI GESTION est un acteur incontournable de l'écosystème Néo-Aquitain qui dispose d'un ancrage régional de premier plan lui permettant d'être au plus près des entrepreneur(e)s de la Nouvelle Aquitaine.

Contact : Cindy Charlot – cindy.charlot@aquiti.fr

Plus d'information sur : <https://www.aquiti.fr/>

Intervenants :

Investisseurs financiers : Galia Gestion (Nicolas D'Amico), Aquiti Gestion (Cindy Charlot)

Audits : Compagnie Fiduciaire (Bertrand Enjalbert), Aloy (Tiphaine Brissez, Cyril Boucault)

Conseil juridique investisseurs : Aloy (Tiphaine Brissez, Cyril Boucault)

Conseil juridique société : Logelbach (Isabelle Cabre)